

АКТ

Осеннего осмотра здания

Дом по проспекту Сююмбике, д.28 по состоянию на «___» _____ 2016 г.

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки – 2008;
2. Материал стен – монолит;
3. Число этажей – 25;
4. Количество подъездов – 1;
5. Количество квартир – 282;
6. Общая площадь – 14312,2 кв.м.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе:

Представителя МУП УК «Центральный» гл. инженера Минниязова Д.Р.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера по эксплуатации Сафина И.Х.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера ПТО Сафонова Ж.М.

Представителя МУП УК «Центральный» мастера по электрике Титова М.В.

Произвели осмотр вышеуказанного строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, производимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователем за их счет)
1.	Цоколь а) наружный б) подвальная часть	м2	В удовлетворительном состоянии. Местами нет плитки на цоколе. Необходим частичный ремонт цокольной плитки.	
2.	Цокольные окна	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
3.	Козырьки	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
4.	Фасад А)архитектурная отделка Б)швы	м2	Фасад в удовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре фасада трещин не обнаружено. В некоторых местах отсутствует декоративная штукатурка. Швы в удовлетворительном состоянии. Необходим частичный ремонт межпанельных швов.	

5.	Балконы, лоджии, карнизы	м2	В хорошем состоянии	
6.	Пожарные лестницы	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
7.	Решетки ливнеприемника	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
8.	Внутренние водосточные трубы и детали	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
9.	Вентиляционные шахты, дефлектора	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
10.	Кровля	м2	В удовлетворительном состоянии.	
11.	Плиты парапетов	м/п	В хорошем состоянии	
12.	Окна л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
13.	Двери л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
14.	Подвальные двери	м2	В хорошем состоянии	
15.	Чердачные люки	м2	В хорошем состоянии	
16.	Отмостки	м2	В хорошем состоянии	
17.	Приямки	шт	В хорошем состоянии	
18.	Заборы и ограды	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
19.	Скамейки	шт	В хорошем состоянии. В количестве 5 шт.	
20.	Урны	шт	В хорошем состоянии. В количестве 8 шт.	
21.	Цветочницы	шт	В хорошем состоянии.	
22.	Тротуары	м2	В хорошем состоянии.	
23.	Надписи «ПГ»	шт	В хорошем состоянии	
24.	Местные проезды	м2	В хорошем состоянии	
25.	Инженерные сети А)ГВС Б)ХВС В)Отопление Г)Канализация	м/п	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена труб.	
26.	Электрооборудование	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	

Подписи: 1.  /Минниязов Д.Р.

2.  /Сафин И.Х.

3.  /Сафонова Ж.М.

4.  /Титов М.В.