

АКТ

Осеннего осмотра здания

Дом по проспекту Московский, д.76/1 по состоянию на «___» _____ 2016 г.

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки – 2004;
2. Материал стен – пенобетон, блоки облицованы 0,5 кирпича;
3. Число этажей – 10
4. Количество подъездов – 1;
5. Количество квартир – 40;
6. Общая площадь – 3252,3 кв.м.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе:

Представителя МУП УК «Центральный» гл. инженера Минниязова Д.Р.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера по эксплуатации Сафина И.Х.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера ПТО Сафоновой Ж.М.

Представителя МУП УК «Центральный» мастера по электрике Титова М.В.

Произвели осмотр вышеуказанного строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, производимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователем за их счет)
1.	Цоколь а) наружный б) подвальная часть	м2	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
2.	Цокольные окна	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено	
3.	Козырьки	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
4.	Фасад А)архитектурная отделка	м2	В хорошем состоянии.	

	Б) швы		Видимых дефектов не обнаружено.	
5.	Балконы, лоджии, карнизы	м2	В хорошем состоянии	
6.	Пожарные лестницы	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено	
7.	Решетки ливнеприемника	шт	В хорошем состоянии.	
8.	Внутренние водосточные трубы и детали	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено	
9.	Вентиляционные шахты, дефлектора	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено	
10.	Кровля	м2	В хорошем состоянии	
11.	Плиты парапетов	м/п	В хорошем состоянии	
12.	Окна л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
13.	Двери л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
14.	Подвальные двери	м2	В хорошем состоянии	
15.	Чердачные люки	м2	В хорошем состоянии	
16.	Отмостки	м2	В хорошем состоянии	
17.	Приямки	шт	В хорошем состоянии	
18.	Скамейки	шт	В хорошем состоянии. В количестве 1 штуки	
19.	Урны	шт	В хорошем состоянии. В количестве 1 штуки	
20.	Тротуары	м2	В удовлетворительном состоянии. Имеются трещины	
21.	Надписи «ПГ»	шт	В хорошем состоянии	
22.	Местные проезды	м2	В удовлетворительном состоянии. На местных проездах имеются ямы	
23.	Инженерные сети А)ГВС Б)ХВС В)Отопление Г)Канализация	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено	
24.	Электрооборудование	шт	В хорошем	

			СОСТОЯНИИ	
--	--	--	-----------	--

- Подписи: 1.  /Минниязов Д.Р.
2.  /Сафин И.Х.
3.  /Сафонова Ж.М.
4.  /Титов М.В.