

АКТ

Осеннего осмотра здания

Дом по проспекту Мира, д.23 по состоянию на «___» _____ 2016 г.

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки – 1976;
2. Материал стен – крупно-панельный;
3. Число этажей – 9
4. Количество подъездов – 6;
5. Количество квартир – 215;
6. Общая площадь – 12373,5 кв.м.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе:

Представителя МУП УК «Центральный» гл. инженера Минниязова Д.Р.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера по эксплуатации Сафина И.Х.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера ПТО Сафоновой Ж.М.

Представителя МУП УК «Центральный» мастера по электрике Титова М.В.

Произвели осмотр вышеуказанного строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, производимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователем за их счет)
1.	Цоколь а) наружный б) подвальная часть	м2	В удовлетворительном состоянии. Местами нет плитки на цоколе. Необходим частичный ремонт цокольной плитки.	
2.	Цокольные окна	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
3.	Козырьки	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов	

			не обнаружено.	
4.	Фасад А)архитектурная отделка Б)швы	м2	Фасад в удовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре фасада трещин не обнаружено. В некоторых местах отсутствует декоративная плитка. Швы в удовлетворительном состоянии. Необходим частичный ремонт межпанельных швов.	
5.	Балконы, лоджии, карнизы	м2	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
6.	Пожарные лестницы	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
7.	Решетки ливнеприемника	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
8.	Внутренние водосточные трубы и детали	м/п	В удовлетворительном состоянии	
9.	Вентиляционные шахты, дефлектора	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
10.	Кровля	м2	В удовлетворительном состоянии	
11.	Окна л/клеток	м2	В удовлетворительном состоянии	
12.	Двери л/клеток	м2	В удовлетворительном состоянии	
13.	Подвальные двери	м2	В удовлетворительном состоянии	
14.	Чердачные люки	м2	В удовлетворительном состоянии	
15.	Отмостки	м2	В удовлетворительном состоянии. Имеются трещины.	
16.	Прямки	шт	В удовлетворительном	

			состоянии	
17.	Скамейки	шт	В хорошем состоянии. В количестве 8 штук.	
18.	Урны	шт	В хорошем состоянии. В количестве 6 штук.	
19.	Тротуары	м2	В удовлетворительном состоянии. На тротуарах имеются трещины.	
20.	Надписи «ПГ»	шт	В хорошем состоянии	
21.	Местные проезды	м2	В удовлетворительном состоянии. На местных проездах имеются ямы.	
22.	Инженерные сети А) ГВС Б) ХВС В) Отопление Г) Канализация	м/п	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена труб.	
23.	Электрооборудование	шт	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена.	

Подписи: 1.  /Минниязов Д.Р.
2.  /Сафин И.Х.
3.  /Сафонова Ж.М.
4.  /Титов М.В.