

## АКТ

### Осеннего осмотра здания

Дом по проспекту Чулман, д.71Д, по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

#### 1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки – 2006;
2. Материал стен – газобетон, облиц. кирпичем;
3. Число этажей – 9;
4. Количество подъездов – 1;
5. Количество квартир – 32;
6. Общая площадь – 2876,6 кв.м.

Мы, нижеподписавшаяся комиссия в составе:

Представителя МУП УК «Центральный» гл. инженера Минниязова Д.Р.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера по эксплуатации Сафина И.Х.

Представителя МУП УК «Центральный» инженера ПТО Сафоновой Ж.М.

Представителя МУП УК «Центральный» мастера по электрике Титова М.В.

Произвели осмотр вышеуказанного строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, производимый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователем за их счет)
1.	Цоколь а) наружный б) подвальная часть	м2	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
2.	Цокольные окна	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
3.	Козырьки	шт	В удовлетворительном состоянии. Лист профнастила на	

			козырьке помятый.	
4.	Фасад А)архитектурная отделка Б)швы	м2	Фасад в хорошем состоянии. При визуальном осмотре фасада трещин не обнаружено. Швы в хорошем состоянии.	
5.	Балконы, лоджии, карнизы	м2	В хорошем состоянии	
6.	Пожарные лестницы	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
7.	Решетки ливнеприемника	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
8.	Внутренние водосточные трубы и детали	м/п	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
9.	Вентиляционные шахты, дефлектора	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
10.	Кровля	м2	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	
11.	Плиты парапетов	м/п	В хорошем состоянии	
12.	Окна л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
13.	Двери л/клеток	м2	В хорошем состоянии	
14.	Подвальные двери	м2	В хорошем состоянии	
15.	Чердачные люки	м2	В хорошем состоянии	
16.	Отмостки	м2	В хорошем состоянии	
17.	Прямки	шт	В хорошем состоянии	
18.	Заборы и ограды	м/п	В хорошем состоянии	
19.	Скамейки	шт	В хорошем состоянии. В количестве 2 штук.	
20.	Урны	шт	В хорошем состоянии. В количестве 2 штук.	
21.	Тротуары	м2	В удовлетворительном состоянии. Имеются не ровности.	

22.	Надписи «ПГ»	шт	В хорошем состоянии	
23.	Местные проезды	м2	В удовлетворительном состоянии. На местной дороге имеются ямы.	
24.	Инженерные сети А)ГВС Б)ХВС В)Отопление Г)Канализация	м/п	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена труб.	
25.	Электрооборудование	шт	В хорошем состоянии. Видимых дефектов не обнаружено.	

Подписи: 1.  /Минниязов Д.Р.  
2.  /Сафин И.Х.  
3.  /Сафонова Ж.М.  
4.  /Титов М.В.